CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập-Tự do - Hạnh phúc

Định Quán, ngày 05 tháng 02 năm 2020

HỢP ĐỒNG TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN

Số: 02/2020/HĐTV

về việc Tư vấn quản lý dự án xây dựng công trình.

Gói thầu : Tư vấn Quản lý Dự án xây dựng công trình.

Công trình : Xây dựng Khoa hồi sức tích cực, chống độc và lọc thận Bệnh viện đa khoa khu vực Định Quán.

Địa điểm :Huyện Định Quán tỉnh Đồng Nai.

GIỮA

BỆNH VIỆN ĐA KHOA KHU VỰC ĐỊNH QUÁN
(VIẾT TẮT LÀ BÊN A)

VÀ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NGUYÊN THỊNH PHÁT
(VIẾT TẮT LÀ BÊN B)

PHẦN I
CÁC CĂN CỨ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/6/2005;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số, 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 08/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng tư vấn xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 79/QĐ-BXD ngày 15/2/2017 của Bộ Xây dựng v/v công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày18/02/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Khoa hồi sức tích cực , chống độc và lọc thận Bệnh viện đa khoa khu vực Định Quán;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày13/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng Khoa hồi sức tích cực , chống độc và lọc thận Bệnh viện đa khoa khu vực Định Quán ;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng gói thầu Tư vấn Quản lý Dự án công trình xây dựng công trình Khoa hồi sức tích cực , chống độc và lọc thận Bệnh viện đa khoa khu vực Định Quán được ký kết ngày 05 /02/ 2020.

PHẦN II:
CÁC ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN CỦA HỢP ĐỒNG

1. Bên Giao thầu (Gọi tắt là Bên A): Bệnh viện Đa khoa Khu vực Định Quán

- Đại diện: Ông Nguyễn Văn Danh - Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ: Thị trấn Định Quán , huyện Định Quán ,Tỉnh Đồng Nai.
- Mã số thuế: 3600361250
- Tài khoản số: 3714.0.1079060.00000 Tại KBNN huyện Định Quán

2. Bên nhận thầu (Gọi tắt là Bên B): Công ty TNHH TVTK Xây dựng Nguyên Thịnh Phát

- Địa chỉ: 89A Ngô Thị Nhậm , Kp 4, P. Bửu Long,TP.Biên Hòa,Tỉnh Đồng Nai.
- Đại diện: Bà Cao Thị Nguyên - Chức vụ: Giám đốc.
- Mã số thuế: 3603459053
- Tài khoản số: 0121000838287 Tại Ngân hàng Thương mại CP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai**.**

Hai Bên thỏa thuận ký kết hợp đồng tư vấn quản lý dự án vói những điều kiện và điều khoản sau:

Điều 1. Các định nghĩa và diễn giải:

Các từ và cụm từ (được định nghĩa và diễn giải) sẽ có ý nghĩa như diễn giải sau đây và được áp dụng cho hợp đồng này, trừ khi ngữ cảnh đòi hỏi diễn đạt rõ một ý nghĩa khác

- "Chủ đầu tư" là **Bệnh viện Đa khoa khu vực Định Quán** như đã nói đến trong phần các bên tham gia hợp đồng, gọi tắt là Bên A.
- "Tư vấn Quản lý dự án" là **Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Nguyên Thịnh Phát** như đã nói đến trong phần các bên tham gia hợp đồng, gọi tắt là Bên B.
- "Công trình" Xây dựng công trình Khoa hồi sức tích cực, chống độc và lọc thận Bệnh viện đa khoa khu vực Định Quán.
- "Hợp đồng" và các tài liệu kèm theo hợp đồng theo qui định tại Khoản 1.1 [Hồ sơ hợp đồng].
- "Bên" là Bên A hoặc Bên B tuỳ theo ngữ cảnh.
- "Ngày" trừ khi được qui định khác trong hợp đồng, "ngày" dương lịch và tháng được hiểu là tháng dương lịch.
- "Bất khả kháng" được định nghĩa tại Điều 12 [Bất Khả kháng]
- "Luật" là toàn bộ hệ thống luật pháp của nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn có liên quan.
- "Văn bản chấp thuận" là thể hiện sự chấp thuận chính thức của Bên A về bất kỳ ghi nhớ hoặc thoả thuận nào giữa hai bên trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- "Phụ lục hợp đồng" là những trang hoàn chỉnh nhằm làm rõ một nội dung trong hợp đồng, được gọi tên là Phụ lục của Hợp đồng và là một phần không tách rời của Hợp đồng.

- "Công việc" được hiểu là các dịch vụ do Bên B thực hiện theo quy định tại Điều 2 [Mô tả phạm vi công việc].

Điều 2. Mô tả phạm vi công việc (Nội dung và tiến độ thực hiện dịch vụ tư vấn)

Bên A đồng ý thuê và Bên B đồng ý nhận thực hiện các công việc quản lý dự án gói thầu: Tư vấn quản lý dự án của công trình: Xây dựng công trình Khoa hồi sức tích cực, chống độc và lọc thận Bệnh viện đa khoa khu vực Định Quán như sau:

Nội dung thực hiện:

Đơn vị Tư van QLDA giúp Chủ đầu tư làm những công việc sau:

- Quản lý chung của dự án;

- Tổ chức quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ xây dựng công trình;

- Quản lý chất lượng vật liệu, kiểm định chất lượng công trình theo yêu cầu của chủ đầu tư;

- Kiểm tra sự phù hợp về chất lượng công trình (Giúp Chủ đầu tư kiểm tra tiến độ và theo đúng hợp đồng thiết kế xây dựng công trình đã ký);

- Tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình, thanh toán, quyết toán hợp đồng; thanh toán theo quy định;

- Tổ chức việc thực hiện các công việc tư vấn quản lý khác trong quá trình thực hiện công trình (nếu có).

- Giúp Bên A đàm phán hợp đồng với các nhà thầu khác, soạn thảo và chuyển cho Bên A ký hợp đồng;

- Theo dõi và đôn đốc việc thực hiện các hợp đồng;

- Thực hiện nhiệm vụ giám sát, kiểm tra các điều kiện về năng lực của Nhà thầu thi công và điều kiện khởi công thi công xây dựng công trình theo quy định của pháp luật;

- Báo cáo đánh giá các thay đổi liên quan đến thiết kế; dự toán đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong quá trình thi công xây dựng; mua sắm vật tư, thiết bị, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ; chạy thử, nghiệm thu và bàn giao công trình; đào tao vận hành: đề xuất cho Bên A các biện pháp thích hợp để đảm bảo các thay đổi trên không ảnh hưởng đến an toàn, chất lượng và tiến độ thực hiện dự án;

- Báo cáo các khiếm khuyết, chậm trễ các công việc tiến độ thực hiện của các nhà thầu khác và yêu cầu các nhà thầu này có biện pháp khắc phục và có biện pháp xác thực nhằm hoàn thành đúng tiến độ đã cam kết với Bên A. Căn cứ vào các biện pháp của các nhà thầu đưa ra, Tư vấn quản lý dự án đánh giá và đưa ra những biện pháp theo ý kiến của chính mình nhằm hoàn thành dự án đúng kế hoạch đã đề ra;

- Báo cáo tiến độ hàng tuần, hàng tháng hoặc đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư, mỗi báo cáo bao gồm các nội dung chính: tình trạng tổng thể của dự án; khối lượng, chất lượng của từng công việc đã thực hiện và so sánh với kế hoạch đã đặt ra hoặc các hợp đồng đã ký; các vướng mắc và đề xuất biện pháp để xử lý;

- Giúp Bên A kiểm tra, giám sát, điều hành các nhà thầu, các nhà thầu tư vấn khác tham gia thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng, an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ;

- Kiểm tra, báo cáo, theo dõi việc cung cấp nhân lực, thiết bị của các nhà thầu;

- Theo dõi, đánh giá và báo cáo mức độ hoàn thành tiến độ của các nhà thầu;

- Đánh giá tình hình chất lượng của dự án;

- Tư vấn giúp chủ đầu tư hệ thống hóa và kiểm soát tài liệu của dự án;

- Giúp Bên A quản lý rủi ro liên quan đến dự án.

- Giúp Bên A kiểm tra trong quá trình xây dựng theo đúng thiết kế và đúng tiến độ thi công theo hợp đồng đã ký kết với nhà thầu.

- Kiểm tra, báo cáo, tổng hợp các thay đổi hoặc phát sinh thiết kế trong quá trình thực hiện dự án.

- Giúp Bên A xem xét, kiểm tra, kiểm soát việc lập, thực hiện kế hoạch thi công;

- Xác định những yếu tố chủ yếu tác động đến công tác thi công xây dựng công trình;

- Các công tác chuẩn bị công trường của các nhà thầu như: thi công các công trình tạm phục vụ thi công xây dựng công trình (văn phòng công trường; kho bãi tập phục vụ thi công; hệ thống điện, nước tạm phục vụ thi công; hệ thống đường tạm, hàng rào tạm phục vụ thi công

- Xem xét việc huy động lực lượng, máy móc thiết bị thi công của các nhà thầu;

- Báo cáo công việc liên quan đến thi công:

+ Biện pháp tổ chức thi công của nhà thầu;

+ Tiến độ thi công của các nhà thầu;

+ Kế hoạch chất lượng công trình của nhà thầu;

+ Kế hoạch cung ứng vật tư, thiết bị của các nhà thầu;

+ Các kế hoạch khác phục vụ thi công công trình;

- Tổ chức, chủ trì các buổi họp giao ban tại công trường và tham gia các buổi họp do Bên A chủ trì;

- Giám sát và điều hành các nhà thầu thực hiện các công việc phù hợp với các mốc và các khoảng thời gian quan trọng của dự án;

- Thông báo cho Bên A về tính đầy đủ của các công việc trước khi tiến hành nghiệm thu;

- Lập và điều hành kế hoạch thí nghiệm, kiểm định, chạy thử, nghiệm thu cho phù hợp với tổng tiến độ;

- Kiểm tra kế hoạch và các điều kiện để tiến hành việc thí nghiệm, kiểm định, chạy thử, nghiệm thu và bàn giao;

- Giúp Bên A và người sử dụng công trình nắm và hiểu rõ cơ chế vận hành và các thao

tác cần thiết liên quan đến vận hành công trình;

- Kiểm tra các chứng chỉ hành nghề và giấy phép kinh doanh của nhà thầu theo đúng quy định hiện hành.

- Điều hành quá trình đào tạo và hướng dẫn vận hành;

- Kiểm tra, giám sát việc chuyển giao công nghệ của các nhà thầu.

- Tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình.

- Tổ chức thực hiện các công việc quản lý khác.

* Thời gian thực hiện: Theo tiến độ thi công xây dựng của dự án.

Điều 3. Yêu cầu về chất lượng sản phẩm tư vấn:

Chất lượng công việc do Nhà thầu thực hiện phải tuân thủ hệ thống văn bản vi phạm pháp luật về đầu tư xây dựng và các quy định liên quan hiện hành.

Điều 4. Thời gian, tiến độ thực hiện:

- Thời gian hiệu lực của hợp đồng: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Từ ngày hợp đồng được ký kết cho đến khi công trình được quyết toán dự án hoàn thành .

Điều 5. Giá trị hợp đồng và hình thức hợp đồng:

+ Giá trị hợp đồng (Đã bao gồm thuế VAT): **352.581.000 đồng.** *(Bằng chữ:Ba trăm năm mươi hai triệu , năm trăm tám mươi mốt ngàn đồng).*

+ Giá trị thanh lý sẽ căn cứ vào giá trị quyết toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

+ Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

Điều 6. Tạm ứng, thanh toán hợp đồng:

- Tạm ứng: Không thực hiện

- Thanh toán:Thanh toán theo khối lượng xây lắp và thiết bị thực tế hoàn thành từng đợt nghiệm thu.

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.

- *Hồ sơ thanh toán:*

- Hồ sơ thanh toán được quy định trong hợp đồng bao gồm:

+ Biên bản thương thảo hoàn thiện hợp đồng tư vấn.

+ Quyết định phê duyệt đơn vị tư vấn Quản lý dự án.

+ Hợp đồng Tư vấn Quản lý dự án.

+ Giấy đề nghị thanh toán của nhà thầu, trong đó nêu rõ khối lượng đã hoàn thành và giá trị hoàn thành, giá trị đã tạm ứng, giá trị đề nghị thanh toán trong giai đoạn thanh toán (nếu có).

+ Biên bản nghiệm thu khối lượng xây lắp có xác nhận của đại diện nhà thầu xây lắp, đơn vị tư vấn giám sát và Chủ đầu tư (nếu có).

+ Biên bản thanh lý hợp đồng có xác nhận của đại diện nhà thầu và Chủ đầu tư.

+ Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành theo hợp đồng đề nghị thanh toán có xác nhận của đại diện nhà thầu và Chú đầu tư.

+ Báo cáo kết quả tư vấn Quản lý dự án.

Điều 7. Trách nhiệm và nghĩa vụ chung của tư vấn quản lý dự án:

- Bên B đảm bảo rằng tất cả các công việc Bên B thực hiện theo Hợp đồng này phải phù hợp với yêu cầu của Bên A qui định theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng Đồng Nai thẩm định và Chủ đầu tư đã phê duyệt, đồng thời tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các qui định về tiêu chuẩn của Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

- Đảm bảo điều hành và quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng công trình Khoa hồi sức tích cực, chống độc và lọc thận Bệnh viện đa khoa khu vực Định Quán hoàn thành đúng tiến độ, đúng thiết kế, đảm bảo chất lượng và an toàn.

- Phải lập đề cương thực hiện công việc tư vấn quản lý dự án.

- Phải đảm bảo thực hiện và chịu trách nhiệm đối với sản phẩm công việc của mình. Công việc được thực hiện bởi Bên B phải do các nhà chuyên môn có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật, trình độ thực hiện, đáp ứng yêu cầu của dự án.

- Bên B sẽ thực hiện một cách chuyên nghiệp các công việc được đề cập đến trong hợp đồng này bằng tất cả các kỹ năng phù hợp, sự thận trọng, sự chuyên cần và thích ứng với các yêu cầu của Bên A để hoàn thành dự án. Bên B sẽ luôn luôn thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến dự án cho Bên A.

- Bên B có trách nhiệm thường xuyên quản lý, giám sát, đôn đốc các nhà thầu, các nhà tư vấn khác đảm bảo thực hiện đúng tiến độ đã được đề ra, đảm bảo chất lượng và an toàn của toàn bộ dự án.

- Bên B phải chịu trách nhiệm trước Bên A và pháp luật về mọi hoạt động do nhân lực của mình thực hiện.

- Bên B phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo qui định của pháp luật;

- Bên B phải bảo vệ lợi ích và quyền lợi hợp pháp của Bên A trong việc quá trình thực hiện các công việc của mình;

- Bên B phải tự thu xếp phương tiện đi lại, chỗ ăn ở khi phải làm việc xa trụ sở của mình;

- Bên B phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Bên A về quan hệ giao dịch, thực hiện công việc và thanh toán, quyết toán theo Hợp đồng với Bên A. Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra trong quá trình thực hiện công việc;

- Bên B phải có trách nhiệm cử người có đủ chuyên môn cùng với Bên A chứng minh, bảo vệ sự chính xác đầy đủ của các tài liệu liên quan đến khối lượng, chất lượng của công trình trước các cơ quan có liên quan trong quá trình thực hiện dự án theo hợp đồng này;

- Bên B phải có trách nhiệm quản lý, bảo quản, sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích tất cả các tài liệu, thiết bị hay bất kỳ tài sản nào do Bên A trang bị cho và có trách nhiệm hoàn trả cho Bên A khi hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng trong tình trạng hoạt động tôt;

- Bên B phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các nghĩa vụ theo qui định của pháp luật đối với hoạt động kinh doanh của mình như: đăng ký kinh doanh, đăng ký hành nghề, hoàn thành tất cả các nghĩa vụ thuế,....

- Bên B phải có trách nhiệm bảo mật các tài liệu, thông tin liên quan đến dự án.

Điều 8. Quyền và nghĩa vụ chung của chủ đầu tư:

- Cung cấp các thông tin, tài liệu liên quan đến dự án cho Bên B.

- Bên A sẽ cung cấp cho Bên B một bản sao của tất cả các tài liệu liên quan đến thiết kế, hợp đồng đã ký kết với các nhà thầu khác.

- Tạo điều kiện đến mức tối đa cho Bên B trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Tạm ứng, thanh toán đầy đủ và đúng thời hạn cho Bên B theo cam kết hợp đồng đã ký kết.

- Có trách nhiệm cử cán bộ chuyên môn để làm việc với Bên B.

Điều 9. Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng:

9.1 Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng bởi Bên A:

+ Tạm dừng bởi Bên A:

Nếu Bên B không thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng, Bên A có thể ra thông báo tạm ngừng công việc của Bên B và yêu cầu Bên B phải thực hiện và sửa chữa các sai sót trong khoảng thời gian hợp lý cụ thể.

- Chấm dứt hợp đồng bởi Bên A:

Bên A sẽ được quyền chấm dứt hợp đồng nếu Bên B:

+ Không tuân thủ với một thông báo theo mục 9.1 tạm ngừng nêu trên.

+ Bỏ dở công việc hoặc thể hiện rõ ràng ý định không tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng;

+ Không có lý do chính đáng mà lại không tiếp tục thực hiện công việc theo Điều 3 (Tiến độ thực hiện hợp đồng).

Nếu có một trong những trường hợp trên, Bên A có thể bằng cách thông báo cho Bên B trước 30 ngày chấm dứt hợp đồng.

9.2 Tạm ngừng và chấm dứt hợp đồng bởi Bên B:

+ Quyền tạm ngừng công việc của Bên B:

Nếu Bên A không tuân thủ Điều 5 (Giá hợp đồng, tạm ứng thanh toán hợp đồng) Bên B có thể, sau khi thông báo cho Bên A không muộn hơn 15 ngày, sẽ tạm ngừng công việc và cho đến khi Bên B được tạm ứng, thanh toán theo các điều khoản của hợp đồng.

+ Chấm dứt hợp đồng bởi Bên B:

+ Bên A không thanh toán bất kỳ khoản tiền nào đến hạn cho Bên B theo hợp đồng này trong vòng 15 ngày sau khi nhận được thông báo của Bên B về những khoản thanh toán quá hạn.

+ Sau khi chấm dứt hợp đồng do những lý do trên, trong vòng 15 ngày, Bên A cùng với Bên B sẽ thảo luận và xác định giá trị của công việc đã thực hiện đến thời điểm chấm dứt. Trong vòng 15 ngày, Bên A sẽ thanh toán cho Bên B toàn bộ số tiền này.

Điều 10: Bảo hiểm:

Nhà thầu phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định.

Điều 11. Bồi thường và giới hạn trách nhiệm

Trách nhiệm bồi thường của Bên B như quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 12. Bất khả kháng:

Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các Bên như động đất, bão lũ, lụt, lốc, sóng thần, lở đất, hỏa hoạn, chiến tranh hoặc có nguy cơ xảy ra chiến tranh, ... và các thảm họa khác chưa lường hết được, sự thay đổi chính sách hoặc ngăn cấm của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.Việc một Bên không hoàn thành nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng sẽ không phải là cơ sở cho Bên kia châm dứt hợp đồng. Tuy nhiên Bên bị ảnh hưởng bởi sự kiện bất khả kháng có nghĩa vụ phải:

- Tiến hành các biện pháp ngăn ngừa hợp lý và các biện pháp thay thế cần thiết để hạn chế tối đa ảnh hưởng do các sự kiện bất khả kháng gây ra.

- Thông báo ngay cho Bên kia về sự kiện bất khả kháng xảy ra trong vòng 7 ngày ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng.

Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, thời gian thực hiện Hợp đồng sẽ được kéo dài bằng thời gian diễn ra sự kiện bất khả kháng mà Bên bị ảnh hưởng không thể thực hiện các nghĩa vụ theo hợp đồng của mình.

Điều 13. Phạt khi vi phạm Hợp đồng:

Nếu Bên B vi phạm về thời gian thực hiện hợp đồng mà không do sự kiện bất khả kháng hoặc không do lỗi của Bên A gây ra, Bên B có thể sẽ bị phạt 2 % giá trị phần Hợp đồng bị vi phạm cho mỗi tháng chậm tiến độ, tổng số mức phạt Hợp đồng không được vượt quá 12% giá trị Hợp đồng.

Điều 14. Khiếu nại và tranh chấp:

Nếu có phát sinh tranh chấp giữa các Bên liên quan đến hợp đồng này hoặc bất cứ vân đê gì phát sinh, các Bên phải lập tức tiên hành thương lượng để giải quyêt vân đê một cách hữu hảo. Nêu thương lượng không có kết quả thì trong vòng 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp, các Bên sẽ đệ trình lên tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai để xử lý tranh chấp.

Điều 15. Thanh lý Hợp đồng:

Trong vòng 15 ngày sau khi nhận được Biên bản xác nhận của Bên A rằng Bên B đã hoàn thành tất cả các nghĩa vụ theo quy định của hợp đồng, Bên B sẽ trình Bên A thanh lý hợp đồng. Sau khi thanh lý hợp đồng đã được các Bên ký kết, trong vòng 15 ngày A sẽ thanh toán toàn bộ giá trị hợp đồng còn lại cho Bên B.

Điều 16. Điều khoản chung:

Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến Hợp đồng sẽ được các Bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật.

Hai Bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp

Mọi phát sinh ngoài hợp đồng chỉ có hiệu lực khi hai Bên đồng ý ký bằng văn bản hoặc phụ lục hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành 08 bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 06 bản, Bên B giữ 02 bản.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký kết đến khi thanh lý hợp đồng ./.

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU	**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**
GIÁM ĐỐC	**GIÁM ĐỐC**
Cao Thị Nguyên	**Nguyễn Văn Danh**